

**REGULAMENT LOCAL DE URBANISM**

***Date de recunoastere a documentatiei***

* Denumirea lucrarii:

**PUZ PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S/D+P+4+5retras** **aferent UTR N11 a**

* Amplasament: **municipiul PLOIESTI, Str. Valeni, Nr. 51, jud. Prahova**
* Beneficiari: **MOCIORNITA GEORGE CATALIN**
* Proiectant: **S.C. BIG ARHIGEO S.R.L.**

**- proiectant general** Arh. BOGDAN GEORGESCU

**- subproiectanti , colaboratori:**

**SC. SERVTOP SRL.** – fundamentarea circulatiei

**SC. GEOLOGIC DON** – studiul geotehnic

**PFA. CAPITAN VIOREL** – plan topographic

* Data elaborării: **08.2020**

**CAPITOLUL I – DISPOZITII GENERALE**

***1. Rolul Regulamentului Local de Urbanism aferent PUZ***

Prezenta documentatie a fost intocmita la cererea beneficiaului pentru aprobarea documentatiei ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII NR. 350/2001

ACTUALIZATA – str. Valeni, nr. 51 mun. Ploiesti, in Consiliul Local al municipiului Ploiesti ; in vederea reglementarii conditiilor de construire, dezvoltare a structurii tehnico-edilitare si a amenajarilor aferente terenului studiat incadrat in **UTR N11.a.**

Prezentul Regulament Local de Urbanism insoteste, expliciteaza si reglementeaza

modul de aplicare a prevederilor PUZ – str. Valeni, nr. 51, mun. Ploiesti . Dupa aprobarea de catre autoritatile locale, prezentul RLU va deveni act de autoritate si va completa prevederile PUG mun. PLOIESTI.

RLU contine toate informatiile necesare autorizarii constructiilor in limita perimetrului

studiat, indiferent de proprietarul terenului sau de beneficiarul constructiei.

***2. Baza legală a elaborării***

**Legea nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului urbanismul, cu modificarile completarile

ulterioare

**HGR NR. 525/1996,** republicata cu modificarile si completarile ulterioare, pentru aprobarea

Regulamentului General de Urbanism

**Ordinui MLPAT nr. 21/N110.04.2000** (brosura) - Ghidul privind elaborarea regulamentelor locale de urbanism — indicativ GM-007-2000

**Ordinul MLPAT nr. 176/N116.08.2000** (brosura) - Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul - cadru at Planului Urbanistic Zonal indicativ GM-010-2000

**- Legea nr. 50/1991** privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile

completarile ulterioare

**HCSup.RUR nr. 101/29.07.2010 —** pentru aprobarea Regulamentului privind dobandirea dreptului de semnatura pentru documentatiile de amenajarea teritoriului de urbanism si a Regulamentului referitor la organizarea functionarea Registrului Urbanistilor din Romania

**- Ordinul MDRT nr. 2701/30.12.2010** pentru aprobarea Metodologiei de informare consultare a publicului cu privire Ia elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea a teritoriului urbanism, cu modificarile completarile ulterioare

În cadrul RLU aferent PUZ se preiau toate prevederile cuprinse în documentaţii de urbanism şi proiecte de specialitate întocmite anterior sau concomitent cu elaborarea PUZ - ului :

-Acte de proprietate – piese scrise și desenate

-Ridicarea topografică pentru faza PUZ (PFA. CAPITAN VIOREL), vizată de OCPI Prahova

-Planul Urbanistic General al mun. Ploieşti şi Regulamentul Local aprobat prin HCL nr. 209/1999 și 382/2009

-Informaţii din Certificatul de Urbanism nr. 655/04.06.2019 eliberat de Primăria municipiului Ploieşti

-Studiul de însorire

-Studiul geotehnic (SC. GEOLOGIC DON SRL)

-Studiul de circulaţie (SC. SERVTOP SRL)

***3. Domeniul de aplicare***

Prezentul Regulament Local de Urbanism a fost întocmit pentru a fi aplicat in interiorul zonei care a generat PUZ , zona delimitata conform Avizului de Oportunitate aprobat.

Planul Urbanistic Zonal împreună cu Regulamentul Local de urbanism aferent cuprind norme obligatorii pentru autorizarea executării construcţiilor în zona studiată aparţinând **UTR N11.a**

Prezenta documentaţie are ca obiect :

- schimbare destinaţie teren în zonă locuințe colective înalte – **Lbi**

- atribuire indicatori urbanistici (POT, CUT, retrageri, regim de înălțime) în vederea construirii unui imobil rezidențial S/D+P+4+5retras amplasat în regim izolat.

*3.1. Corelări cu alte documentaţii*

Prezentul Regulament Local de Urbanism detaliază, actualizează şi completează prevederile Regulamentului General de Urbanism pentru zone de teren ce vor primi noi destinaţii

*3.2. Condiţii de aplicare*

3.2.1 Regulamentul Local de Urbanism preia prevederile Regulamentului General de Urbanism, precum şi o serie de alte prevederi cuprinse in diverse acte normative aflate în vigoare şi le detaliază. Prezentul regulament respectă prevederile punctului de vedere şi ale Avizului de Oportunitate aprobat de primarul municipiului Ploiesti, şi preia valorile indicatorilor urbanistici maximali prevăzute prin acestea.

3.2.2. Prezentul regulament este un regulament cadru avand un caracter director.Prevederile sale permit autorizarea directă cu excepţia derogărilor şi situaţiilor speciale în care se impune elaborarea unor Planuri Urbanistice Zonale, cazuri prezentate la punctul 4 precum şi în conţinutul RLU-lui.

Din punct de vedere ISU pentru faza PUZ nu face obiectul avizarii din punct de vedere al HGR nr. 571/2016 .

*3.3. Derogări de la prevederile Regulamentului*

3.3.1. Prin derogare se intelege modificarea conditiilor de construire: zone funcţionale, functiuni admise, regim de construire, înălţime maximă admisă, retrageri, indicatori urbanistici maximali, parcelări în mai mult de 3 loturi construibile

3.3.2. Modalitatea de autorizare în cazul derogărilor, paşii necesari pentru elaborarea, avizarea şi aprobarea PUZ-urilor sunt reglementaţi de Legea 350/2001 cu modificarile si completările ulterioare.

**CAPITOLUL II – Reguli de bază privind modul de ocupare a terenurilor**

***4. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit.***

Prezenta documentaţie are ca obiect fructificarea unui teren neexploatat prin construirea unui imobil de locuinte colective înalt, ceea ce va conduce la restructurarea urbanistică a zonei și satisfacerea cerințelor de pe piața imobiliară.

În zona studiată, nu s-au identificat obiecte de patrimoniu natural sau construit care să necesite luarea unor măsuri speciale pentru protejarea acestora.

Pe perimetrul studiat nu se vor accepta functiuni care pot ameninta mediul inconjurator prin producerea sau folosirea de substante poluante. Nu sunt permise deversari de substante periculoase in sol si se vor lua toate masurile necesare pentru captarea apelor meteorice, si deversarea in canalizarea municipala, epurarea apelor menajere si deversarea acestora, depozitarea si evacuarea corespunzatoare a deseurilor.

Deseurile se vor colecta si evacua in mod organizat atat in timpul executiei constructiilor, cat si pe timpul de functionare al acestora.

***5. Reguli cu privire la siguranta constructiilor si la apararea interesului public***

Zona nu prezinta factori de risc naturali si astfel nu sunt necesare masuri suplimentare de stabilizare a terenurilor.

Toate lucrările de construire propuse pentru zona studiată în PUZ vor fi executate pe baza unor studii geotehnice detaliate bazate pe foraje geotehnice, cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995 cu modificările și completările ulterioare şi a normelor şi prescripţiilor tehnice specifice, referitoare la rezistenţa şi stabilitatea construcţiilor, siguranţa în exploatare, igiena şi sănătatea oamenilor, protecţia la foc şi protecţia mediului.

Autorizarea lucrarilor de constructii pe perimetrul studiat se va face numai cu conditia asigurarii dotarilor tehnico-edilitare aferente de catre administratia publica locala, investitori privati sau cu fonduri de la bugetul de stat.

Se interzice amplasarea cladirilor avand alta destinatie decat cea prezavuta in PUZ pe perimetrul studiat.

Referitor la expunerea la riscuri tehnologice, zonele de servitute şi de protecţie ale sistemelor de alimentare cu energie electrică, conductelor şi reţelelor, căilor de comunicaţii şi alte asemenea lucrări de infrastructură, se vor respecta precizările de la art.11 din RGU şi condiţiile din avizele administratorilor de reţele şi conducte din zona studiată.

**CAPITOLUL III –ZONIFICAREA FUNCŢIONALA**

***Zone si subzone funcţionale –***

- **UTR N11.a**

**Lbi - zona locuinţe colective** **cu regim mare de inaltime**

**Ccr - subzona cai de comunicatii rutiere**

**Suprafata reglementata = 1797 mp**

**CAPITOLUL IV –** **PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂŢILOR SI SUBUNITĂŢILOR FUNCŢIONALE**

**4.1 Lbi - - ZONA LOCUINŢE COLECTIVE UTR N11a**

a) Generalităţi

a.1. Funcţiunea dominantă

- constructii rezidentiale cu regim mare de inaltime, amplasate izolat

a.2. Funcţiunile complementare admise

- amenajarea unor activitati liberale

- circulaţie rutieră, spaţii parcare

- spaţii verzi amenajate, echipare edilitară

b) Utilizarea funcţională a terenurilor din cadrul zonei

b.1. Utilizări permise

- locuinte colective inalte in regim izolat

- constructii aferente echiparii tehnico-edilitare si amenajari (cai de acces carosabile si pietonale, parcaje, garaje, spatii plantate, loc de joaca, imprejmuiri, etc)

b.2. Utilizări permise cu condiţii

- orice constructie de la art.1 pana la obtinerea autorizatiei de construire

- sedii administrative si spatii pentru activitati liberale cu conditia ca programul de lucru sa fie limitat pana la orele 21.00

- sunt permise firme luminoase sau neluminoase pe fatada conform legii de publicitate a mun. Ploiesti

b.3. Utilizari interzise

- comert alimentar

- unitati productie nepoluante si poluante

-sunt interzise orice utilizări, altele decât cele admise la punctul b.1 şi punctul b.2.

**c) Condiţiile de amplasare şi conformare a construcţiilor**

**c.1. REGULI DE AMPLASARE ŞI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII**

c.1.1 Orientarea faţă de punctele cardinale

- Pentru a evita amplasarea locuintelor în zona de umbră, se va respecta distanta între clădiri mai mare sau cel putin egală cu înăltimea clădirii celei mai înalte sau se va elabora studiu de insorire pentru reducerea distantei

- conform Ordinului Ministerului Sanatatii nr 119/2014 Art. 3 aliniatul 1 cu modificarile din OMS 994/2018 camerele de locuit propuse si din vecinatate vor avea lumina naturala de minim 1,5 ore la solstitiul de iarna ,

- conform Normativ privind protectia cladirilor de locuinte ( revizuire NP 016-96 ) indicativ NP 057-02 , durata de insorire pentru cel putin una din incaperile de locuit , intr-o zi de referinta ( 21 februarie sau 21 octombrie ) trebuie sa fie cel putin 2 ore

La proiectarea si constructia blocurilor de locuinte se va tine cont de orientarea camerelor fata de punctele cardinale, de vânturile dominante, de curentii locali de aer, care se produc în ansamblurile de constructii înalte, si de însorirea maxima din timpul verii , conform Art. 19. - (2) din OMS 119/2014 cu modificarile din OMS 994/2018

- Pentru toate categoriile de construcţii administrative se recomanda orientarea, astfel încât sa se asigure insorirea spaţiilor pentru public şi a birourilor.

c.1.2.1. Amplasarea faţă de drumurile publice

Aliniamentul va respecta profilele conform Plansei de Reglementari Urbanistice :

-a-a - 7m din axul strazii Valeni

-b-b - 4,2m din axul strazii Vasile Conta

c.1.2.2 Amplasarea fata de aliniament

-Retragerea fata de aliniamentul la drumurile existente va fi de minim 5 m la str. Valeni si minim 1,8m la str. Vasile Conta

c.1.3. Amplasarea în interiorul parcelei

-amplasarea noiilor constructii se va face cu respectarea retrageriilor de minim 5m fata de limita laterala la Vest si de minim 2m fata de limita posterioara la Nord , conform Plansei de Reglementari Urbanistice

-clădirile vor respecta între ele minim inaltimea celei mai inalte sau mai putin numai in baza unui studiu de insorire, dar nu mai puţin de 3m.

Etajele superioare se vor retrage de asemenea natura incat sa fie percepute vizual (la fatada) cu regim de inaltime maxim D+P+2E din str. Vasile Conta si cu regim maxim de inaltime D+P+3E din str. Valeni.

**c.2. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII**

c.2.1. Accese carosabile

- Lotul va avea acces carosabil la drum public de la str. Vasile Conta

c.2.2. Accese pietonale -

- Unitatea locativa va avea acces pietonal din trotuarul domeniului public de la str. Valeni si str. Vasile Conta

**c.3. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO – EDILITARĂ**

c.3.1.. Racordarea la reţelele publice de echipare edilitară existente cf. Articolul 27 din R.G.U aprobat cu HGR nr.525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare.

- Extinderea retelelor si racordurile nou propuse se vor realiza subteran conform HGR 490/2011, pe cheltuiala beneficiarului.

Pentru realizarea şi exploatarea investitiei vor fi asigurate următoarele utilităţi din str. Valeni :

a) Energie electrica-retea 0.4kV pana la locuinta colectiva si bransament individual propus

b) Alimentarea cu apă si canalizare – Retea alimentare cu apa din reteaua stradala de alimentare cu apa PEHD200 - bransament individual propus si record la canalizarea menajera a localitatii B400-circular

d) Gaze naturale. –din OL 12’ - bransament individual propus

e) Telefonie - bransament propus subteran in canalizatie si cablu telefonic aerian.

f) Salubrizare - Contract cu firma salubritate locala.Gunoiul menajer afferent tuturor unitatilor locative se va depozita in pubele etanse, depozitate selectiv pe platforma de gunoi a lotului, amplasata cu respectarea OMS 994/2018

c.3.2. Realizarea de reţele edilitare - Articolul 28 din R.G.U. aprobat cu HGR nr. 525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare

-Este interzisa autorizarea de noi constructii pana la realizarea echiparii ediliatre propuse.

c.3.3. Proprietatea asupra reţelelor edilitare - Articolul 29 din R.G.U. aprobat cu HGR nr.525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare

- Reţelele de alimentare cu energie electric, iluminat public, canalizare şi apa sunt proprietatea publică , dacă legea nu dispune altfel.

- Lucrările enumerate mai sus cu exceptia bransamentelor, indiferent de modul de finanţare, intră în proprietatea publică.

- Indiferent de forma de finanţare şi executare a reţelelor edilitare, realizarea lor se va face cu respectarea prevederilor legii calităţii în construcţii, precum şi a normativelor tehnice referitoare la categoriile de lucrări specifice.

**c.4. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA ŞI DIMENSIUNILE TERENULUI ŞI ALE CONSTRUCŢIILOR**

c.4.1. Parcelarea

Se permite dezmembrarea locurilor de parcare pentru a putea fi atribuite viitorilor proprietarI.

Administrarea incintei se va organiza în sistem de condominiu \*.

Se admit dezmembrăminte dacă partiul de arhitectură final permite această operațiune imobiliară.

\* Definiţiile termenelor de „condominiu” și „unitate individuală” se regăsesc în Legea nr. 310/06.10.2009 privind aprobarea OUG nr. 210/04.12.2008 (MO nr. 835/2008) pentru completarea Legii Locuinţei nr. 114/1996, prin care s-au modificat literele i) şi j) de la art. 2, pct. 1 (citate) :

i) Condominiu : ”Imobilul format din teren cu una sau mai multe construcții, din care unele proprietăți sunt comune, iar restul sunt proprietăți individuale, pentru care se întocmesc o carte funciară colectivă și câte o carte funciară individual pentru fiecare unitate individuală aflată în proprietate exclusivă, care poate fi reprezentată de locuințe și spații cu altă destinație, după caz.

Constituie condominiu :

- un corp de clădire sau un tronson cu una sau mai multe scări din cadrul clădirii de locuit multietajate, în condițiile în care se poate delimita proprietatea comună;

- un ansamblu rezidențial format din locuințe individuale, amplasate izolat, înșiruit sau cuplat, în care există proprietăți comune și proprietăți individuale.”

c.4.2. Înălţimea construcţiilor - Articolul 31 din R.G.U aprobat cu HGR nr.525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare.

**-** regimul de înălţime maxim propus este **S/D+P+4+5 retras**

- **H maxim= 23 m**

c.4.3. Aspectul exterior al construcţiilor - Articolul 32 din R.G.U. aprobat cu HGR nr.525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare

* + Prescripţiile vor urmări armonizarea constructiiei propuse cu cele existente din punct de vedere : ritmari plin-gol, registre, regim de inaltime, detalii de arhitectura, tipul acoperirii si invelitorii, finisaje, gama coloristica, etc.
  + Aspectul exterior al construcţiiei se defineşte prin expresivitate arhitecturală, echilibru compoziţional, finisaje, materiale de construcţie, amenajări;
  + Pentru constructia propusa se recomanda o volumetrie echilibrata care sa nu genereze disfunctionalitati si sa se integreze in estetica urbana a zonei .
  + Nu se vor autoriza construcţiile al căror aspect exterior depreciază aspectul general al zonei.
  + Faţadele laterale şi posterioare ale clădirii trebuie tratate la acelaşi nivel calitativ cu cele principale şi în armonie cu acestea. Culorile folosite pentru acestea vor fi: alb, crem, culori pastelate. Se permit accente coloristice in procent de minim 5%
  + Sunt interzise imitatiile stilistice.
  + Materialele pentru finisaj exterior vor fi de bunã calitate, cu rezistentã mare în timp si specifice cadrului arhitectural de tip urban. Este interzisã utilizarea lor impropie.   
    Lucrările tehnice (reţele, conducte, cutii de branşament, etc.) trebuie integrate în volumul construcţiiei sau al împrejmuirilor. Instalaţiile de alimentare cu gaze naturale, energie electrică, precum şi punctele de racord vor fi concepute în aşa fel încât să nu aducă prejudicii aspectului arhitectural al construcţiiei sau zonei înconjurătoare.
  + aspectul exterior al clădirilor va exprima caracterul şi reprezetativitatea funcţiunii şi va ţine seama de caracterul general al zonei şi de arhitectura clădirilor ce se vor edifica anterior cu care vor fi în relaţie de co-vizibilitate
  + se va asigura o tratare similară a tuturor faţadelor aceleiaşi clădiri
  + se va acorda atenţie modului de tratare a acoperişurilor sau teraselor perceptibile într-o perspectivă descendentă din clădirile mai înalte
  + se vor folosi materiale de exterior de bună calitate.
  + se interzice folosirea azbocimentului pentru acoperirea clădirilor, garajelor şi anexelor.

c.4.4- Indicatorii urbanistici maximali propusi

**P.O.T. maxim =50% şi C.U.T. max = 1.8.**

**c.5. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPAŢII VERZI ŞI ÎMPREJMUIRI**

c.5.1. Parcaje - Articolul 33 din R.G.U. aprobat cu HGR nr.525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare

- numarul minim de locuri de parcare se va stabili in functie de destinatia cladirilor si va respecta prevederile Anexei 5 la RGU pentru alte destinatii in afara celor de locuit.

|  |
| --- |
| - parcajele se vor dimensiona şi dispune în afara circulaţiilor publice conform obiectivului propus, a HGR 525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare si a normelor specifice şi proiectelor de specialitate legal aprobate.  - numarul minim de locuri de parcare va avea poderea de 1,2 locuri de parcare/apartament  (informativ in plansa de Mobilare si Studiul de circulatie sunt propuse 30 locuri parcare pentru 25 apartamente ).  - spaţiile amenajate pentru gararea şi parcarea autovehiculelor populaţiei vor fi situate la distanţe de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit conform Art. 4. c) din OMS 994/2018.  ***Notă f. f. importantă*** :  Soluțiile de arhitectură din prezenta documentație (amplasarea în teren, partiul, numărul de  apartamente și locuri de parcare) ***sunt informative.***  Acestea se vor putea modifica la următoarele faze de proiectare, în funcție de condițiile impuse  de avizatori sau de dinamica pieței imobiliare, dar ***se vor încadra obligatoriu în indicatorii urbanistici maximali propuși prin PUZ, privind POT, CUT, H. maxim, Regimul de înălțime și aliniere.*** |

c.5.2. Spaţii verzi şi plantate - Articolul 34 din R.G.U. aprobat cu HGR nr.525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare:

-se va asigura minim 20% spatii verzi

-spatiile neconstruite vor fi înierbate şi plantate cu 1 arbore la fiecare 50m

-parcajele amenajate la sol vor fi plantate cu un arbore la 4 locuri de parcare

-caile de acces si zona de trafic vor fi amenajate cu dale inierbate si spatiile de parcare vor fi betonate.

c.5.3. Împrejmuiri - Articolul 35 din R.G.U.

- împrejmuiri transparente dublate eventual de gard cu Hmax=1,8m ;

- împrejmuiri opace sau transparente dublate de gard viu, pentru separarea proprietăţilor la Nord si Vest , cu înălţimea de maxim 2,0 m .

**4.3. –CCR - CĂI DE COMUNICAŢII RUTIERĂ**

a) Generalităţi

a.1. Funcţiunea dominantă

- Cai de comunicatii rutiere

a.2. Funcţiunile complementare admise

- echipare tehnico-edilitară

- indicatoare rutiere

b) Utilizarea funcţională a terenurilor din cadrul zonei

b.1.Utilizări permise

- cai de comunicatii rutiere, echipamente si dotari tehnico-edilitare

b.2.-Utilizări permise cu condiţii

- orice constructie permisa cu conditia obtinerii avizului detinatorilor retelelor in zonele de protectie ale acestora

b.3. –Utilizări interzise

- orice alt tip de activităţi cu excepţia celor de la punctul b1 si b2

**c.2. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII**

c.2.1. Accese carosabile

Conform soluţiei de circulaţie prezentată în proiectul de drumuri (SC SERVTOP SRL), accesul carosabil se va efectua dinspre str. Vasile Conta , pentru care se menține profilul existent.

**Profil A-A** Str. Valeni este amenajata conform profil transversal A-A cu var. 13,6-13.2m intre aliniamente, avand urmatoarele elemente :

2 x var. 4,4-3,9m parte carosabila

Var.2,6-3,1m trotuar pe partea beneficiarului

Var 2,2-2,3m trotuar pe partea opusa

**Profil B-B** Str. Vasile Conta este amenajata conform profil transversal B-B cu 8,7m intre aliniamente, avand urmatoarele elemente :

2 x 2,9m parte carosabila -benzi circulatie

1,30 m trotuar pe partea beneficiarului

1,60m trotuar pe partea opusa

**c.3. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO - EDILITARĂ**

c.3.1.. Extinderea reţelelor publice de echipare edilitară existente - Articolul 27 din R.G.U aprobat cu HGR nr.525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare.

- Extinderile de retele si bransamentele se vor realiza subteran conform HGR 490/2011, pe cheltuiala beneficiarului.

c.3.3. Proprietatea asupra reţelelor edilitare - Articolul 29 din R.G.U. aprobat cu HGR nr.525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare

- Reţelele de alimentare cu energie electrică şi apa sunt proprietatea publică a statului, dacă legea nu dispune altfel.

Lucrările enumerate mai sus, indiferent de modul de finanţare, intră în proprietatea public cu exceptia bransamentelor.

c.5.3. Împrejmuiri - Articolul 35 din R.G.U. aprobat cu HGR nr.525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare.

- împrejmuiri transparente dublate eventual de gard viu la drumurile cu H.max.=1,8m

**Î N T O C M I T**

**Arh. BOGDAN GEORGESCU**